



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

БЕОГРАД - ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16

Посл. бр. ИИ 395/23

Дана: 09.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Michal Privizer, Кисач, ул. СЛОВАЧКА бр. 38, ЈМБГ 1008981802505**, број рачуна 340-32329322-33 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Никола Шијан, Нови Сад, Максима Горког бр. 16, против извршног дужника **FARM FRUIT RS DOO БЕОГРАД-РИТОПЕК, РИТОПЕК, ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 103Е, МБ 21081990, ПИБ 108858406**, број рачуна 170-0030037688000-34 који се води код банке UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници адв. Милан Нирнбергер, Београд, Булевар краља Александра бр. 185/2, и адв. Владан Златић, 11000 Београд, ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА 1/1 и **Наташа Павловић, РИТОПЕК, ул. РАТНИХ ИНВАЛИДА бр. 1, ЈМБГ 2405974715217**, чији је пуномоћник адв. Владан Златић, 11000 Београд, ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА 1/1, дана 09.03.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја електронским јавним надметањем покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од 15.08.2024. године и записнику од 06.12.2024. године:

ОПИС СТВАРИ:

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ:

- **Регистарска ознака: BG2199-MB**

Врста возила (J): PUTNIČKO VOZILO

Марка возила (Д.1): VOLKSWAGEN

Тип, варијанта, верзија (Д.2): PASSAT CC 2.0 TDI

Број шасије (E): WVWZZZ3CZAE539884

Број мотора (П5): CBA687390

Боја возила (P): 7M SIVA METALIZIRANA

Година производње: 2010

у износу од **355.940,50 динара**

- **Регистарска ознака: BG2674-JI**

Врста возила (J): TERETNO VOZILO

Марка возила (Д.1): FIAT

Тип, варијанта, верзија (Д.2): DUCATO MAXI FURGON 2.3 JTD

Број шасије (E): ZFA25000002129821

Број мотора (П5): F1AE0481DA2071518758

Боја возила (P): S BELA M

Година производње: 2011

Маркица AA155404

у износу од **250.158,90 динара**

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **08.04.2026. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 13:00 часова, а почетна цена на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене покретне ствари.

III Покретна ствар која је предмет продаје из става I, тачка 1. може се видети на адреси извршног дужника другог реда – физичког лица, а покретна ствар која је предмет продаје из става I, тачка 2. може се видети на адреси извршног повериоца ул. Словачка бр. 38, Кисач.

IV Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Х Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Рајковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА РАЈКОВИЋ, у складу са овомом извршном покретном Михајл
Fischer, Кнежа ул. СЛОВАЧКА бр. 28, ЈМБГ 1602505, број рачуна 340-3329322-33 који се води код
Банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник г. Никола Филић, Нова Сад, Максима Горког бр.
4, против извршног досудног РАМН ПРИТ РС ДОО БЕЖЕВАД-БТОРЕК, ПИТОРЕК, ул.
КАРАЂАКОВА бр. 101Б, МБ ЈМБГ 1990, ПИБ 10038106, број рачуна 100-20001781000-34 који се води
код банке CREDIT BANK SRBIJA А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници г. Милош Н. Радевић
Београд, Булевар Краља Александра бр. 1897, и г. Драгољуб Златић, Нови Београд, ВОЈВОДЕ МИЛИЦИНА 1/1
Тамара Рајковић, ПИТОРЕК, ул. РАТНИК ИВАНОВИЋА бр. 1, ЈМБГ 2405974715313, чији је
пуномоћник г. Никола Филић, Нови Београд, ВОЈВОДЕ МИЛИЦИНА 1/1, дана 09.01.2016. године дано је
одредба:

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја одређених јавних извршних ствари извршном судском
покретном ул. Краљице Јелене бр. 12/08, ПИБ 10038106, број рачуна 100-20001781000-34

ОПШТЕ СТВАРИ:

ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ

• Регистрациона ознака: В07195/04
Број катастра: 04/01/01/01/01/01/01
Матрикулациони број: 01/01/01/01/01/01/01
Тло површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01

у износу од 155.958,50 динара

• Регистрациона ознака: В07195/04
Број катастра: 04/01/01/01/01/01/01
Матрикулациони број: 01/01/01/01/01/01/01
Тло површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01
Површина: 01/01/01/01/01/01/01

у износу од 250.158,90 динара